ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

IDFC FIRST Bank

(ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿ
ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದಾಗಿದೆ) CIN: L65110TN2014PLC097792, ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : KERಎಂ ಟವರ್, 8 ನೇ ಮಹಡಿ
ಹ್ಯಾರಿಂಗ್ಟನ್ ರಸ್ತೆ, ಚೆಟ್‌ಪೆಟ್, ಚೆನ್ನೈ–600031. ದೂ: + 9144 4564 4000 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : +91 444564 4022

ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (2) ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕಾಯಿದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿದೆ) ನಿಂದ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲಗಳಿಗಾಗಿ ಅವರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅವರು ಆಯಾ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅನಿಯಮಿತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಅವರ ಸಾಲವನ್ನು ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎನ್‌ಪಿಎ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅವರು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿದೆ) ಗೆ ಶಾಖಬಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ಸೂಚನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಹೇಳಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೂ ಸಹ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಆಯಾ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಅದನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.	ಸಾಲದ ವರ್ಗ	ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ	ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1	41565942	ಗೃಹ ಸಾಲ	1. ವಿಜಯ ಕುಮಾರ್ ಹೆಚ್‌ಎಸ್ 2. ಕಾಮಾಕ್ಷಮ್ಮ ಎಸ್	23 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2026	INR 3,59,202.46/-

ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ : ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಆಸ್ತಿ ನಂ. 47, ಇ–ಖಾತಾ ನಂ. 152400100500700052, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ; ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ : 12.192 ಮೀಟರ್ x ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ : 9.144 ಮೀಟರ್ = 111.48 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಜೊತೆಗೆ 55.74 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಮನೆಯು ಹಗಲುಮನೆ ಗ್ರಾಮ, ಕಲ್ಲುಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಭದ್ರಾವತಿ ತಾಲೂಕು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕರ್ನಾಟಕ–577229 ಇಲ್ಲಿದ್ದು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಶಿವಣ್ಣ ರವರ ಆಸ್ತಿ , ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 40, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಜಯಮ್ಮ ರವರ ಆಸ್ತಿ.

ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅವುಗಳ ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿದರ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ (ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿದೆ) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (4) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, (ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿ ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದಾಗಿದೆ) ಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (4) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿದ್ದರೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (13) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನೀವು ಮಾರಾಟ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
(ಈ ಮೊದಲು ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನೊಂದಿಗೆ
ಸಂಯೋಗ ಹೊಂದಿ ಐಡಿಎಫ್‌ಸಿ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆಗಿದೆ)

ದಿನಾಂಕ : 09.10.2026
ಸ್ಥಳ : ಶಿವಮೊಗ್ಗ, ಕರ್ನಾಟಕ

ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

IDFC FIRST Bank

(ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫರ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿತು)
CIN: L65110TN2014PLC097792, ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: – KRM ಟವರ್ಸ್, ನೇ ಮಹಡಿ,
ಹ್ಯಾರಿಂಗ್ಟನ್ ರಸ್ತೆ, ಚೆಟ್ಪೆಟ್, ಚೆನ್ನೈ–600031. ದೂರವಾಣಿ: +91 44 4564 4000 । ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: +91 44 4564 4022

ಅನುಬಂಧ IV [ನಿಯಮ 8(1)] ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು IDFC FIRST BANK LIMITED (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫರ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು IDFC ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡ) ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 3 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ 04–ಜುಲೈ–2026 ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. 1. **ಮೋಹನ್ ಕೆ, 2. ಶೈಲಾ ಆರ್ ಅವರು ನೋಟಿಸ್ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ರೂ. 1,36,699.31/– (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ತೊಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸದರಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ** 60 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ **ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಕರೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ.**

ಸಾಲಗಾರು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದಮು **ಅಕ್ಟೋಬರ್** 7, 2026 ರಂದು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ (4) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಇಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು **THE IDFC FIRST BANK LIMITED (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫರ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು IDFC ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದೆ) ರೂ.** 1,36,699.31/– **(ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ತೊಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.**

ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಧಾನ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳತ್ತ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಆಕ್ಷರ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಿರ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳ ವಿವರಣೆ.

ಇ–ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 151000502000520184 (ಫಾರ್ಮ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9 ಮತ್ತು 11A) ನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 689, ಪೂರ್ವ–ಪಶ್ಚಿಮ ಅಳತೆ 12.192 ಮೀಟರ್ ಫಿ ಉತ್ತರ–ದಕ್ಷಿಣ 9.144 ಮೀಟರ್ (ಒಟ್ಟು 111.48 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ), ಲಕ್ಷಣಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ, ಮಡಚಿರೆ ಹೋಬಳಿ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಲಕ್ಷಣಕ್ಕೆಯ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಹೊಸದುರ್ಗ, ಜಿಲ್ಲೆ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ಕರ್ನಾಟಕ–577527 ಮತ್ತು ಸೀಮಿತವಾಗಿದೆ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ – ಪರಮೇಶ್ವರಪ್ಪ ಅವರ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರ: ಭೂಮಿ, ದಕ್ಷಿಣ: ರಸ್ತೆ

ದಿನಾಂಕ: 07–10–2026
ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ
ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 48765010

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದಿನ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಫರ್ಸ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಮತ್ತು ಐಡಿಎಫ್ಸಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದೆ)

ಜೆಎಂ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

JM FINANCIAL

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ : U67190MH2007PLC174287
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: 7ನೇ ಮಹಡಿ, ಕ್ಯರ್ಜ, ಅಪ್ಪಾಸಾಹೇಬ್ ಮರಾಠೆ ಮಾರ್ಗ, ಪ್ರಭಾದೇವಿ, ಮುಂಬೈ 400025
ಇ–ಮೇಲ್: queries.arc@jmfl.com; ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 022–62241676, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.jmfinancialarc.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಅನುಬಂಧ IV-A [ನಿಯಮ 8(6) ರ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ನೋಡಿ] – ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8 (6) ರ ನಿಬಂಧನೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 9 (1) ರ ನಿಬಂಧನೆಯೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾಗಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು (ಗಳು) ಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಜೆಎಂ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಜೆಎಂಎಫ್‌ಎಆರ್‌ಸಿ) ಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ / ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಇಬಿ ರಿಟೇಲ್ 2025 – ಟ್ರಸ್ಟ್ ("ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್") ನ ಟ್ರಸ್ಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ, ಈಕ್ವಿಟಾಸ್ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ("ನಿಯೋಜಕ") ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ (ರು)ವಾಯ ಜೆಎಂಎಫ್‌ಎಆರ್‌ಸಿ ಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ) ಇದರ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಇರುವಂತೆ" ಮತ್ತು "ಇರುವಂತೆ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿಗಳು, ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು / ಖಾತರಿದಾರರು, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಬಾಕಿ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ತಿಳಿದಿರುವ ಹೊರೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಇಎಂಡಿ ಬೆಲೆ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಬೆಲೆ	ಸಾಲ / ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿಗಳು
1. ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಅಜ್ಜಯ್ಯ ಹೆಜ್, ("ಸಾಲಗಾರರು") C/O ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಹನುಮಂತಪ್ಪ 2. ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ನೀಲಮ್ಮ ಇ, ("ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು 1") C/O ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಹನುಮಂತಪ್ಪ (ಇಬ್ಬರ ವಾಸ: ಜೊಮ್ಮಸಮುದ್ರ, ದೊಡ್ಡೇರಿ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ದೊಡ್ಡೇರಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ಕರ್ನಾಟಕ – 577522).	ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ: ಖಾತಾ / ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 304, ಜೆ.ಜಿ.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: 151000101300321683, ಸ್ಥಳ: ಜೊಮ್ಮಸಮುದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ದೊಡ್ಡೇರಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ವಿವರಗಳು: ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಬಸವರಾಜ್ ಅವರ ಖಾಲಿ ಜಾಗ. ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಅವರ ಖಾಲಿ ಜಾಗ. ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಾಗೇಶ ಅವರ ಮನೆ.	ರೂ.588000/– ರೂ.58800/– ರೂ.10,000/–	ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: – SECALKR0396974 / 700006324263. ಕ್ಲೈಮ್ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ರೂ.791051/– 14.09.2026 ರಂತೆ 15.09.2026 ರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಉಳಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ.

ಬಿಡ್‌ದಿ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಕುರಿತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ: ದರ್ಶನ ಕೆ.ಎಂ.: 9611143773, ರುದ್ರೇಶ್ ನಾಯ್ಕ್ 8861815866 ಹಾಗೂ ಪ್ರಶಾಂತ್ ಮುಂಡೆ: 022–62241676.

ತಿಳಿದಿರುವ ಹೊರೆಗಳು, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ: "ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ".

ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 12–11–2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01.00 ರವರೆಗೆ.
ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: – 19–10–2026 ರಿಂದ 04–11–2026 – ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01.00 ರವರೆಗೆ.
ಇಎಂಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಬಿಡ್‌ಗಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: **11–11–2026.**

ಬಿರೀದಿದಾರರು/ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಡಿಡಿ ಮೂಲಕ "ಈಕ್ವಿಟಾಸ್ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ – 2000008077 25 ಮತ್ತು ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ – ESFB0001001, ಭಾಗ್ಯಮ್ ಗ್ಯಾಲೇರಿಯಾ ಹೊಸ ಸಂಖ್ಯೆ. 18, ಬಯ್ಯಪ್ಪ ರಸ್ತೆ, ಟಿ–ನಗರ, ಚೆನ್ನೈ–600 117. **ದಿನಾಂಕ: 11–11–2026** ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು **https://www.jmfinancialarc.com/Home/RetailAssets** ಮತ್ತು **https://www.bankeauctions.com** ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಲಿಂಕ್‌ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ದಿನಾಂಕ: 09.10.2026, ಸ್ಥಳ: ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜೆಎಂ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಎನ್‌ಕೋರ್ ಅಸೆಟ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

earc

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಚೇರಿ: 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 137, ಸೆಕ್ಟರ್ 44, ಗುರುಗ್ರಾಮ್ 122002, ಹರಿಯಾಣ, ಭಾರತ. ದೂರವಾಣಿ: +91.124.4527200
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: +91.124.4527231 | ಇಮೇಲ್: contact@encorearc.com; ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಕ್ಯಾಡಿ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಟವರ್, ರೀಗಸ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಸೆಂಟರ್, 5ನೇ ಮಹಡಿ,
ಏರ